增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目

（采购文件编号：GZJLCGZB2020-002）

竞争性磋商文件

采　　购　　人：广州市增城区人民政府增江街道办事处

采购代理机构：广州嘉联工程技术咨询有限公司

日　　期：2020 年 6 月

温 馨 提 示

一、登记：

1、潜在供应商须按竞争性磋商文件及公告要求登记

2、**公告期间首次参与采购项目投标的供应商需在中国政府采购网（http://www.gdgpo.gov.cn/）、广东省政府采购网（http://www.gdgpo.gov.cn/）完成供应商注册，以便成交后顺利进行后续工作。**

二、投标/报价：

1、响应文件应按顺序**编制页码**。

2、请仔细检查响应文件是否已按采购文件要求**盖章、签字、签署日期**。

3、请正确填写《报价总表》。

4、响应文件必须按要求装订密封包装，并于递交响应文件截止时间前送达指定地点。

5、**供应商授权代表**及技术人员应带齐**身份证明**参与磋商，并在评委要求的时间内提交**最后报价**。采购文件需求没有作出改变的，**最后报价不得高于其前次报价**。

三、磋商保证金及成交服务费：

1、供应商请**注意区分**磋商保证金及成交服务费**收款帐号**的区别，务必将保证金按采购文件的要求存入指定的**保证金专用账户**，成交服务费存入成交服务费通知中指定的**服务费账户**。切勿将款项转错账户，以免影响保证金退还的速度。

2、采用转账、汇款形式递交磋商保证金的，保证金必须于递交响应文件截止时间前到达**广州嘉联工程技术咨询有限公司**的账户（收款人名称、开户行及账号见磋商文件）。以专业担保机构出具的担保函形式交纳保证金的，将担保函原件于递交响应文件截止时点前送达采购代理机构。

四、其他：

1、如磋商文件有澄清、修改或者延期的，我司会在相关媒体上发布公告，并**以电子邮件的形式发送至登记时所填电子邮箱**通知所有登记及购买磋商文件的供应商。供应商收到后应将相关文件打印后签收盖章确认并扫描回复我司。

2、**关于开标地点：**广州市增城区新城大道 400 号增城低碳总部园新城创业中心 12 号楼 604 单元，12 号楼是本园目前已建好的楼盘中最高的那栋办公楼，楼顶有低碳总部园字样，为保证顺利投标，建议投标人应事先查好路线、提前出发。（蓝色圆圈所在位置，一楼是南方人才广场）

（本提示内容非采购文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以采购文件为准）

目　　录

第一部分:磋商邀请函……1

第二部分:用户需求书……4

第三部分: 供应商须知 ……10

第四部分:协议书格式……32

第五部分:响应文件格式……38

第一部分

磋 商 邀 请 函

磋商邀请函

广州嘉联工程技术咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）受广州市增城区人民政府增江街道办事处（以下简称“采购人”）的委托，对增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、采购文件编号：GZJLCGZB2020-002（政府采购计划备案号：/ ）

二、采购项目名称：增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目

三、采购预算：人民币180万元

四、项目内容及需求：

1、采购内容：增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目，详见第二部分《用户需求书》。

2、技术服务要求：详见第二部分《用户需求书》。

3、需要落实的政府采购政策：详见第三部分《供应商须知》。

五、供应商资格要求：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（以国家企业信用信息公示系统www.gsxt.gov.cn查询结果为准）；

3、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的报价人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。(报价人出具声明函)。

4、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单；（以本项目磋商截止日采购代理机构查询结果为准，该查询结果打印页面与项目档案一起存档）

5、本项目不接受联合体参加，不允许分包、转包。

六、获取磋商文件方式：现场登记购买或邮购

符合资格的供应商应当在 2020年6月5日9时00分起至2020年6月11日17时30分止（办公时间内，法定节假日除外）到广州市增城区石滩镇新城大道400号增城低碳总部园新城创业

中心 12 号楼 604 单元（广州嘉联工程技术咨询有限公司）购买磋商文件，磋商文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。（如需邮寄，请与工作人员联系。在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。）符合资格要求的供应商以公开登记的方式确定其磋商资格，供应商登记和购买磋商文件时提供资料如下（1）营业执照复印件（加盖公章）；（2）法人代表证明及授权文件（原件）；（3）供应商出具的《公平竞争承诺书》原件；（4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录及无行贿犯罪记录的声明（原件）；（5）合格投标人资格要求证明文件（复印件加盖公章，原件备查）。

七、提交响应文件截止时间：2020 年 6 月 16 日 14 时 30 分(注：2020 年 6 月 16 日 14 时 00 分开始受理响应文件) (北京时间)

八、响应文件送达地点：广州市增城区石滩镇新城大道 400 号增城低碳总部园新城创业中心 12 号楼 604 单元（广州嘉联工程技术咨询有限公司）

九、磋商时间：2020 年 6 月 16 日 14 时 30 分(北京时间)

十、磋商地点：广州市增城区石滩镇新城大道 400 号增城低碳总部园新城创业中心 12 号楼 604 单元（广州嘉联工程技术咨询有限公司）

十一、本公告期限（3 个工作日）：自 2020 年 6 月 5 日 至 2020 年 6 月 9 日止。

十二、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：郭小姐 联系电话：020-22651196

采购项目联系人（采购人）：吴先生 电话：020-82718300

（二）采购代理机构 ：广州嘉联工程技术咨询有限公司 地址：广州市增城区石滩镇新城大道 400 号增城低碳总部园新城创业中心 12 号楼 604

联系人：郭小姐 联系电话：020-22651196

传真：020-22651196 邮编：511330

（三）采购方：广州市增城区人民政府增江街道办事处 地址：广州市增城区增江街东桥东路 8 号

联系人：吴工 联系电话：020-82718300

传真：020-82718300

广州嘉联工程技术咨询有限公司

2020 年 6 月

第二部分

用 户 需 求 书

（本需求书中带“★”项为必须满足的实质性条款，如不能完全响应或负偏离将导致投标无效。）

一、 项目内容

1、根据现场检查结果，结合调查了解的情况并依照建设部颁布的《房屋完损等级评定标准》《危险房屋鉴定标准》对该房屋的安全等级客观准确地做出评定，并出具施工前《房屋安全鉴定报告》。

2、根据项目施工情况，结合房屋损坏的部分、特征，通过施工前后两次鉴定结果对比结果，分析房屋损坏原因，分析房屋安全及影响程度，并出具施后《房屋安全鉴定报告》。

3、依据鉴定前后的《房屋安全鉴定报告》，出具房屋修缮方案。

★4、成交单位应具有广州市或广州市市属区级房屋行政主管部门办理房屋安全鉴定有效备案(报价时须出 具证明文件)，如未在广州市或广州市市属区级房屋行政主管部门办理房屋安全鉴定有效备案，需提交书面承 诺书，承诺在成交公告发布之日起 8 个工作日内完成备案手续，方便本项目顺利进行（承诺书格式自拟）。

二、 资金来源：财政性资金。

序号	标的名称	数量	最高单价限价	资金性质
1	增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目	1 项	12 元/㎡	财政性资金

三、 服务期限：项目工期（工程结算完毕）。

四、招标项目服务内容及相关要求

（一）鉴定范围、目的和依据

鉴定面积暂定为 15 万平方米，施工前、后各鉴定一次。（具体面积以双方实际量度或提供图纸为准）

（二）鉴定目的

增江街污水处理提质增效工程即将进行项目施工，为确保工程施工期间周边既有房屋的安全性和正常使用功能，通过房屋安全鉴定与检查，明确周边房屋现时的状况，以便在施工前加强房屋保护措施，保证既有房屋的安全和正常使用功能不受施工影响。

（三）鉴定依据

1.《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004 年版）；

2.《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第 678 号）；

3.《城市危险房屋管理规定》（建设部令 2004 年 129 号）；

4.《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民政府令 2012 年 83 号）；5.其它相关技术标准。

（四）倾斜变形观测依据

1.《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)；

2.《工程测量规范》（GB50026-2007）；

3.《广州市房屋安全管理规定》（广州市人民政府令 2012 年 83 号）；

4.《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

5.其它相关技术标准。

（五）鉴定工作内容

1.房屋检查的一般项目

1.1.房屋建造年代、房屋朝向、建筑面积。

1.2.房屋结构类型、层数、房屋的使用材料。

1.3.房屋使用过程中的修缮、改造、扩建情况，用途变更、使用条件改变及受灾情况等。

1.4.房屋的使用条件和内、外环境状况（荷载历史）。

1.5.调查记录房屋的设计单位及负责人，施工单位及负责人。

1.6.了解记录房屋周边工地的施工单位名称、负责人、施工日期、施工内容、操作程序、工地距鉴定房屋的距离、并了解房屋周邻工地施工次序以及造成影响的原因。

1.7.用照相机拍摄记录异常现象及纠纷记录

（六）房屋各单元安全检查内容

1.房屋地基基础及房屋倾斜（垂直度）的基本情况

1.1.检查基础是否有不均匀沉降的迹象。

1.2.检查室内、外地台是否有沉降裂缝，室外墙脚是否与地台有分离裂缝，裂缝宽度、长度。

1.3.用经纬仪或吊锤检查房屋的垂直度，在条件允许情况下为房屋四角和中部位置垂直度进行观测。

2.房屋承重结构的基本情况

2.1.检查钢筋混凝土构件是否有开裂和变形等损坏现象。

2.2.混凝土构件外观完损状态记录：保护层脱落、裂缝、露筋、移位、蜂窝、麻面、空洞、掉角、水渍、 变色等。

2.3.裂缝记录时要按位置、走向、裂缝形式、宽度、长度的顺序进行记录，并选取典型裂缝进行刻画，用照相机拍摄记录异常现象。

2.4.检查各构件之间的连接是否有松动、开裂及变形等损坏现象。

2.5.检查砖墙砌体外观损坏情况：破损、裂缝、倾斜、弓凸、风化、腐蚀、高低不平、灰缝酥松等；裂缝记录时按上述顺序进行记录。

3.房屋围护结构基本情况

3.1.检查砖墙砌体的损坏情况。

83.2.墙体外观完损状态检查：破损、裂缝、倾斜、弓凸、风化、腐蚀、高低不平、灰缝酥松等。

3.3.裂缝记录时要按位置、走向、裂缝形式、宽度、长度的顺序进行记录，并选取典型裂缝进行刻画，用照相机拍摄记录异常现象。

3.4.检查房屋的饰面及隔热层损坏情况

3.5.检查楼地面的损坏：起砂、剥落、裂缝、沉陷、空鼓。

3.6.检查装修部分的损坏情况：内外墙抹灰、空鼓、剥落、风化、裂缝、龟裂、墙面渗水。

3.7.检查房屋门窗的损坏情况：窗框与墙体固定、木质腐朽、开启、钢门窗锈蚀、变形、玻璃、五金、油漆等。

3.8.检查房屋水电设备的使用功能：给排水管道堵塞、锈蚀、漏水；电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘。

3.9.检查房屋其他各部分（如：屋顶女儿墙、栏杆、雨蓬、挑檐、过梁等）的使用状况和建筑物损坏状况。

（七）鉴定工作

1.房屋概况

1.1.房屋建造年代、房屋朝向、建筑面积。

1.2.房屋结构类型、层数、房屋的使用材料。

2.房屋地基基础的基本情况

2.1.检查基础是否有不均匀沉降的迹象。

2.2.检查室内、外地台是否有沉降裂缝，室外墙脚是否与地台有分离裂缝，检查包括裂缝长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图。

3.房屋承重结构的基本情况

3.1.检查钢筋混凝土构件是否有开裂和变形等损坏现象。

3.2.混凝土构件外观完损状态记录：保护层脱落、裂缝、露筋、移位、蜂窝、麻面、空洞、掉角、水渍、 变色等。

3.3.裂缝记录时要按位置、走向、裂缝形式、宽度、长度的顺序进行记录，必要时绘出裂缝分布图，并选取典型裂缝进行刻画、监测，用照相机拍摄记录异常现象。

3.4.针对部分裂缝采用裂缝测宽仪进行裂缝宽度进行测量，并抽样用钢筋探测仪对其周边配筋情况及保护层厚度进行检测，初步判断裂缝的性质。

3.5.检查各构件之间的连接是否有松动、开裂及变形等损坏现象。

3.6.检查承重砖墙砌体外观损坏情况：破损、裂缝、倾斜、弓凸、风化、腐蚀、高低不平、灰缝酥松等；裂缝记录时按上述顺序进行记录，选取典型裂缝进行刻画、监测，并初步判断裂缝的性质。

4.房屋围护结构基本情况

4.1.检查砖墙砌体的损坏情况

4.2.墙体外观完损状态检查：破损、裂缝、倾斜、弓凸、风化、腐蚀、高低不平、灰缝酥松等。

4.3.裂缝记录时要按位置、走向、裂缝形式、宽度、长度的顺序进行记录，并选取典型裂缝进行刻画、监测，用照相机拍摄记录异常现象。

4.4.检查房屋的饰面及隔热层损坏情况

4.5.检查楼地面的损坏：起砂、剥落、裂缝、沉陷、空鼓。

4.6.检查装修部分的损坏情况：内外墙抹灰、空鼓、剥落、风化、裂缝、龟裂、墙面渗水。

4.7.检查房屋门窗的损坏情况：窗框与墙体固定、木质腐朽、开启、钢门窗锈蚀、变形、玻璃、五金、油漆等。

4.8.检查房屋水电设备的使用功能：给排水管道堵塞、锈蚀、漏水；电照设备的新旧、完损、电线老化、 绝缘。

4.9.检查房屋其他各部分（如：屋顶女儿墙、栏杆、雨蓬、挑檐、过梁等）的使用状况和建筑物损坏状况。

5.建筑结构检测鉴定报告

根据上述对房屋各构件全面检查结果，根据国家现行建筑结构有关规范、标准编写《鉴定报告》，并判断该房屋安全程度，对存在的质量问题或安全隐患的地方提出处理意见，如有应急抢险鉴定可根据实际情况编写检查意见或鉴定报告。

（八）鉴定工作进度计划

计划分段分批次进行，每批次现场查勘工期约 15 个工作日；检测数据分析及鉴定报告编写约 15 个工作日，开工日期以委托方书面告知为准。

五、付款方式

（一）由采购人按下列程序在合同期内付款。

1、鉴定服务费由财政实行集中支付。

2、在当年年度专项财政资金已经下达的前提下，以成交单位服务人员按要求到达服务地进行第一次鉴定之日合同实施开始之日，采购人按季度根据成交单位实际完成服务工作量，按工作量应

付给成交单位的进度 款，成交单位按照备齐本合同约定资料后，在每季度末最后一个月 10 日前向采购人申请支付进度款，进度款最多支付至合同价的 70%。

3、因本项目资金来源为财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

4、结算单价按照成交报价明细表中单价为依据，工程量以实际核定工程量为依据，新增项目未有文件依据的，根据调查的市场价为基础，由双方协商确定，并以财政核定的价格作为最终结算单价，双方不得有异议。

5、成交单位负责进度款及结算款的计量申请，采购人根据核准后的申请款项，在财政资金拨付后按照提供的银行账户，直接向账户划拨款项，成交单位提供相应款项发票。

6、本合同最终结算价以财政核定的结果为准，双方不得有异议。

注：最高单价限价 12 元/㎡为施工前后两次鉴定的总包价单价。本项目采用综合单价包干承包方式。合同在实施期间，报价时所报价格不因人工、材料、机械价格的变化和其他影响合同实施成本的事项的发生而进行调整，也不因时间与工作量发生变化而变化（建设行政主管部门文件下达可调整的除外）。采购人无法预计也无法保证向中标人委托具体工作量，各报价人应自行承担相关风险。结算方式：按实际鉴定面积*中标综合单价结算，实际工作量以采购人核定为准。

六、其他说明

1、供应商须对所响应项目进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。

2、标有“★”的条款为实质性响应条款，供应商如有任何一条未完全响应，则将导致其响应无效。

第三部分

供 应 商 须 知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于磋商邀请函中所述项目采购。

2. 定义

2.1 “采购人”指本采购项目的委托人。

2.2 “采购代理机构”指广州嘉联工程技术咨询有限公司。

2.3 “响应供应商”指向采购代理机构提交磋商响应文件并参与磋商的法人及其他组织。

2.4 “合格的响应供应商” 指符合《磋商邀请函》供应商资格要求的响应供应商。

2.5 “成交供应商”指经法定程序确定并授予合同的响应供应商。

2.6 “货物”指响应供应商提供用户需求书中要求的所有货物。

2.7 “服务”指响应供应商提供用户需求书中要求的所有服务。

2.8 磋商文件中规定的“书面形式”包括纸质文件和磋商文件中规定的电子文件。

二、磋商文件

1. 磋商文件的组成

1.1 磋商文件包括以下部分：

（1） 磋商邀请函；

（2） 用户需求书；

（3） 供应商须知；

（4） 合同条款；

（5） 磋商响应文件格式。

2. 磋商文件的答疑、澄清和修改

2.1 采购代理机构负责对磋商文件进行解释并视情况对本项目中比较复杂的事项进行说明和依法回答响应供应商提出的疑问。供应商需要澄清和回答的疑问应以书面形式按本文件规定的联系方式送达采购代理机构。采购代理机构将根据具体情况依法采用适当的方式予以回复，并在必要时将不标明问题来源的书面答复发给本项目的响应供应商。该澄清答复将视为本磋商文件的组成部分。

2.2 采购人、采购代理机构可以视采购项目的具体情况，组织供应商进行现场考察或召开磋商前

答疑会，但不单独或分别组织只有一个供应商参加的现场考察和答疑会。

2.3 根据项目的需要，采购人和采购代理机构可在提交响应文件截止之日前对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。磋商文件的澄清或者修改的内容将以书面的形式于递交响应文件截止时间5日前通知本磋商文件的所有收受人，距递交响应文件截止时间不足5日的，采购人、采购代理机构将顺延提交响应文件截止时间。供应商应在收到该澄清或者修改文件后应以书面形式予以确认并受其约束。

三、响应文件

1. 响应文件的编写

1.1 供应商应仔细阅读本磋商文件的所有内容，并按其规定的内容和格式，提交完整的响应文件。

1.2 响应文件和来往函件应采用中文书写，计量单位应使用中华人民国法定计量单位。（除非磋商文件中另有规定）

1.3 供应商应按磋商文件要求的报价范围，以人民币进行报价。

2. 响应文件的构成及要求（参见磋商文件第五部分响应文件格式，包含如下内容）

2.1 自查表；

2.2 资格性文件；

2.3 商务响应文件；

2.4 技术响应文件；

2.5 价格部分；

2.6 供应商认为需加以说明的其他内容；

2.7 供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人或采购代理机构及监管机关等对其中任何资料进行核实的要求。

3. 响应文件的数量、签署、装订和密封

3.1 响应文件（附特殊规格的图纸外）用A4规格制作，建议采购双面打印或复印。响应文件**正本一套、副本叁套、报价信封一份（封装内容见响应文件格式要求）、电子文件一份**，内容应一致，如果正本与副本不符，以正本为准，电子文件内容与书面文件不一致，以书面文件为准。

3.2 响应文件正本需打印或用不褪色墨水书写，并按磋商文件规定的响应文件格式进行签署和盖

章。任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字（或盖私章）并加盖响应供应商公章才有效。

3.3 供应商应当对响应文件进行装订（胶装），对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由供应商承担。采购人和采购代理机构对因磋商响应文件未装订成册而造成的磋商响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

3.4 所有响应文件必须密封包装。响应文件的正本和副本应分别封装，电子文件可单独封装或与正本一起封装。并在每一密封外包装的封面上注明：

（正本/副本/报价信封）

于“　　年　　月　　日　　时　　分”之前不准启封（即递交响应文件截止时间）

项目名称：增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目

收件人名称：广州嘉联工程技术咨询有限公司　　采购文件编号：GZJLCGZB2020-002

响应供应商名称：

响应供应商地址：　　邮政编码：

联 系 人：　　联系电话：

4. 响应文件有效期

4.1 响应文件从递交文件截止时间起，有效期不少于 60 天。在特殊情况下，采购代理机构可于响应文件有效期满之前要求供应商延长响应文件有效期，要求与答复均应以书面形式表示。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不会被没收，同意延期的供应商原有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

5. 磋商保证金

5．1 响应供应商必须提交金额为**人民币壹万元整（￥10000 元）**的磋商保证金，磋商保证金是响应文件的组成部分。

5.2 磋商保证金是为了保护采购代理机构和采购人免遭因响应供应商的行为所造成的损失，采购代理机构和采购人在因响应供应商的行为而受到损害时，可以根据本须知的规定没收响应供应商的磋商保证金。

5.3 磋商保证金可以采用电汇、银行转帐及专业担保机构出具的担保函的非现金形式提交：

（1）以电汇、银行转帐形式交纳磋商保证金的，直接转入如下帐户（交款时响应供应商向银行提供项目编号，由银行开具收款单盖章交给客户留底，作为保证金收取依据。并在响应文件递交截止时间之前到达采购代理机构帐户上。）

收款人：广州嘉联工程技术咨询有限公司

帐号：51570188000045886

开户银行：中国光大银行股份有限公司广州增城支行

[递交保证金请注明：项目编号 GZJLCGZB2020-002]

（2） 以专业担保机构出具的担保函形式交纳磋商保证金的，由专业担保机构出具的担保函，并将担保函原件于递交响应文件截止时点前送达采购代理机构。担保函格式见本磋商文件第五部分（6.2 以专业担保机构出具的担保函形式交纳保证金的担保函格式）。

5.4 采购代理机构在采购活动结束后及时退还供应商的磋商保证金，以电汇、银行转帐形式交纳磋商保证金的，磋商保证金一律退还至响应供应商对公账户。未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。因供应商自身原因导致磋商保证金无法及时退还的除外。

5.5 成交供应商的保证金的退还必须同时满足以下要求：

（1） 成交供应商按本须知的规定签订了成交合同；

（2） 成交供应商按本须知的规定支付了成交服务费。

5.6 下列任何一种情况发生时，保证金将被没收：

（1） 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

（2） 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3） 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（4） 经查实供应商之间恶意串通的。

6. 响应文件的递交、补充、修改和撤回

6.1 供应商应按磋商邀请函中规定的时间和地点于递交响应文件截止时间之前递交磋商响应文件。迟于截止时间递交的磋商响应文件将被拒收。

6.2 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

6.3 在提交响应文件截止时间之后不允许撤回响应文件。

6.4 磋商期间应磋商小组的要求所作的承诺和最后报价应在磋商小组规定的时间内递交。

四、磋商及评审

1. 磋商小组

1.1 本次采购依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成。

1.2 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。

1.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定与响应供应商响应文件和最终磋商结果进行详细评审,并据此推荐成交候选人。

2. 磋商程序

2.1 磋商小组将以随机抽签的形式对在规定时间内递交响应文件的供应商进行磋商排序。

2.2 磋商小组先对供应商提交的响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

2.3 磋商小组按磋商排序逐一与响应供应商分别就技术、商务和价格进行相同轮次（一个或多个回合）磋商，并形成磋商纪要文件。在磋商过程中，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。在磋商过程中，任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、报价和其他信息。

2.4 在磋商过程中，经采购人确认，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同条款。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求作出响应，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

2.5 磋商结束后，实质性响应的供应商应在磋商小组规定的时间内统一密封提交**最后报价**（最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

（1） 磋商过程对采购文件需求没有作出改变的，响应供应商的后次报价不得高于其前次报价；

（2） 采购文件需求没有作出改变的，若响应供应商的后次报价高于其前次报价的，磋商小组有权确定其报价为无效报价。

2.6 在磋商过程中，响应供应商提交的澄清文件和最终磋商响应文件，由响应供应商法人代表或授权代表当场签字后生效，响应供应商应受其约束。

3. 评审办法、步骤及标准

3.1 本项目评审办法采用综合评分法（指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法）。

3.2 按照评审程序的规定，磋商小组首先阅读响应供应商的磋商响应文件，按《初步审查表》（见附件一）所列各项内容对响应文件的有效性进行审查，不满足《初步审查表》所列任何一项内容的响应文件为无效响应文件。如果有效响应供应商不足 3 家，将终止竞争性磋商采购活动，重新开展采购活动。【采用竞争性磋商方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中响应供应商不少于 3 家，但符合要求的供应商有 2 家，经采购人同意继续进行的除外。】

3.3 磋商结束后，磋商小组对响应供应商的最终形成的响应文件、磋商承诺及最后报价等方面进行技术、商务、价格的详细评审。

（1） 技术、商务及价格分值分配

评分项目	技术评分（F1）	商务评分（F2）	价格评分（F3）
分 值	**45 分**	**45 分**	**10 分**

（2） 技术评分：具体评审的内容和单项权重详见技术评分表（见附件二）；磋商小组各评委的技术评分结果的算术平均值即为该磋商响应文件的技术得分。

（3） 商务评分：具体评审的内容和单项权重详见商务评分表（见附件三）；磋商小组各评委的商务评分结果的算术平均值即为该磋商响应文件的商务得分。

（4） 价格评审：

1) 响应供应商不得以低于成本的报价竞标。如果磋商小组发现响应供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，将要求该响应供应商作书面说明并提供相关证明材料。响应供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该其以低于成本报价竞标，其报价作无效标处理。

2) 报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

a 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

b 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

c 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

3) 政府采购政策性扶持（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）：

a 响应供应商为小型或微型企业（包括成员全部为小型或微型企业的联合体）且所报产品含小型或微型企业产品时，最后报价报价给予 C1 的价格扣除（**本项目 C1 的取值为 6%**），即：最后报价评审价＝核实价－小微企业产品核实价×C1；

b 响应供应商为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联 合体，且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额（必须为小型或微型企业产品）占到联合体协议合同总金额 30%以上的，对联合体报价给予 C2 的价格扣除（C2 的取值范围为 2%），即：评审价＝核实价×(1－C2)；（本条款不适用）

c 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，提供本企业制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物；

d 组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系；（本条款不适用）

e 上述 a 和 b 两种修正原则不同时使用。响应供应商认为其为小型或微型企业的应提交《中小企业声明函》，并明确企业类型，否则评审时不能享受相应的价格扣除。

f 《政府采购促进中小企业发展暂行办法》所指中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：①符合中小企业划分标准；②提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准为准。

g 参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》（格式见第五部分磋商响应文件格式）。

h 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；

i 残疾人福利单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。残疾人福利单位参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》。

4) 价格评分：取满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 20 分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=磋商基准价/最后报价评审价×20，如此类推，算出所有响应供应商的价格评分。（因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算基准价和评审价。）

3.4 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组成员分别就各个响应供应商的技术、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分。各评委的评分的算术平均值即为该响应供应商的技术得分和商务得分。然后，评出磋商价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分相加得出综合得分。

4. 推荐成交供应商

4.1 磋商小组按综合得分按由高到低顺序排列。综合得分相同的，优先排列顺序如下①节能产品所占比重高者，②环保产品占比重高者，③最后报价低者④技术得分高者。综合得分最高的响应供应商为第一中成交选人，综合得分次高的响应供应商为第二成交候选人，综合得第三高的响应供应商为第三成交候选人。

4.2 评审报告：磋商小组依据评审结果出具评审报告。

五、成交结果

1. 成交供应商的确定

1.1 根据磋商小组评审结果，采购人依法确定成交供应商。

2. 成交结果公告

2.1 采购代理机构将在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）媒体上公告成交结果。

3. 成交通知书

3.1 成交结果公告发布的同时，采购代理机构以书面形式向成交供应商发出《成交通知书》；成交供应商收到《成交通知书》后以书面形式向采购代理机构确认。

3.2 《成交通知书》将是合同的一个组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，均应承担相应的法律责任。

3.3 成交通知书发出后，如成交供应商放弃成交资格或被依法确定成交无效的，供应商必须将成交通知书退还采购人或采购代理机构。

4. 签订合同

4.1 成交供应商应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件、响应文件与采购人签订政府采购合同。

4.2 政府采购合同不得背离磋商文件和响应文件的实质性内容。

5. 成交服务费

5.1 成交供应商在收取《成交通知书》时应向采购代理机构交纳成交服务费及专家评审费（按专家评审劳务费签收表的金额收取），本项目成交服务费收费标准参照原国家计委颁布的（计价格[2002]1980 号）的收费标准执行，收费金额按差额定率累进法计算，具体收费标准按下表计算（若按本标准计算的服务费低于 5000 元时，按 5000 元收取）：

成交金额（万元）	费率
100 以下	1.5%
100－500	1.2%

例如：成交金额为 400 万元，计算招标代理服务费收费额如下：

100 万元×1.5%＝1.5 万元

（400－100）万元×1.2%＝3.6 万元

合计收费＝1.5＋3.6＝5.1 万元

5.2 成交服务费以人民币支付。

5.3 成交服务费支付方式：一次性以电汇、支票或现金等形式支付。

5.4 成交服务费包含在报价总价中但不在报价中单列。

5.5 成交供应商如不交纳成交服务费，采购代理机构将在其磋商保证金中抵扣成交服务费。

六、质疑和投诉

1. 供应商对采购文件、采购过程和成交结果有质疑或投诉的，可根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）及有关法规的规定，向相关部门书面提出。供应商提出质疑和投诉应当坚持依法依规、诚实信用原则。

2. 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面纸质原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

1）对采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告发布之日。

3. 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起 7 个工作日内提出。

4. 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

2）质疑项目的名称、编号；

3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

4）事实依据；

5）必要的法律依据；

6）提出质疑的日期。

5. 质疑函应当署名。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

6. 质疑文件提交方式：供应商为自然人的，由自然人本人携带身份证明原件、质疑函原件和必要的证明材料到现场提交。供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表携带身份证明原件、法人营业执照（或事业单位法人登记证）等注册登记证书复印件加盖公章、质疑函原件及必要的证明材料到现场提交。供应商委托代理人提出质疑的，还应当提交供应商签署的授权委托书，其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

7. 质疑受理部门：广州嘉联工程技术咨询有限公司。

8. 提交质疑文件地点：广州市增城区石滩镇新城大道 400 号增城低碳总部园新城创业中心 12 号楼 604。

9. 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，对质疑回复等文件的送达方式为现场取件、邮寄或电子邮件（采购代理机构指定邮箱为：jialian17@126.com），供应商收到质疑回复后应在质疑回复函送达回执上签收确认。

10. 质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门提起投诉。

11. 政府采购供应商质疑函范本、政府采购供应商投诉书范本可在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)下载专区自行下载。

七、磋商文件的解释权

1. 本磋商文件的解释权归广州嘉联工程技术咨询有限公司所有。

评分标准

内容	技术评分	商务评分	价格评分
权重	45%	45%	10%
分值	45分	45分	10分

附件一：

增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目（GZJLCGZB2020-002）初步审查表

评委签名：_____

项目	评审内容	供应商名称
资格性审查	1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件： （1）具有独立承担民事责任的能力； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （6）法律、行政法规规定的其他条件。	
	2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（以国家企业信用信息公示系统 www.gsxt.gov.cn 查询结果为准）；	
	3、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的报价人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。(报价人出具声明函)。	
	4、未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单；（以本项目磋商截止日采购代理机构查询结果为准，该查询结果打印页面与项目档案一起存档）	
	5、本项目不接受联合体参加，不允许分包、转包。	
符合性审查	磋商保证金已足额提交	
	报价有效期满足磋商文件要求（60 天）	
	符合磋商文件的签署和盖章要求	

项目	评审内容	供应商名称
	满足用户需求书的带“★”要求	
	各分项报价没有超出最高限价	
	磋商小组认为响应供应商的报价明显低于其他供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，响应供应商能在规定时间内应磋商小组要求证明其报价合理性。	
	磋商响应文件实质性响应磋商文件要求，且无经评委认定为无效标的	
结论		

1．表中通过的填写“√”或不通过的填写“×”。

2．在结论栏中按“一票否决”填写“合格”或“不合格”。

附件二：

增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目（GZJLCGZB2020-002）技术评分表

评委签名： _____

注：1、评委按分项的规定分数范围内给各响应供应商进行打分，并统计总分。

类别	分数	分项内容	分项分数	评分说明
企业业绩	3	类似项目业绩	3	自 2016 年 1 月 1 日至今 承接过单项合同金额的类似项目，每一项合同金额达 100 万元以上得 1 分；累计最多得 3 分。以提供鉴定合同为准，否则不得分；
综合实力	28	机构能力评价	18	1、具备市级或以上机构颁发的企业研究开发机构证书，得 5 分，没有不得分； 2、具备建设工程质量检测机构资质证书，得 5 分，没有不得分； 3、具备检验检测机构资质认定证书（CMA 证书），得 3 分，没有不得分； 4、具备省级或以上机构颁发房屋安全鉴定机构能力评价“甲级”证书，得 5 分，“乙级”证书，得 2 分，没有不得分； 注：以上证书需在有效期内，提供相关证书复印件，不提供不得分。
		守合同重信用	3	连续 5 年（含 5 年）以上获得工商部门“守合同重信用企业”称号得 3 分，4 年得 2 分，3 年以下得 1 分,没有不得分。 注：以申请人提供由工商（市场）监管部门颁发的或由工商（市场）监管部门主管的行业协会颁发的“守合同重信用”证书为准，提供相关证书复印件，不提供不得分
		信用及荣誉	7	1、具备国家级企业评价协会颁发“中国企业信用等级”AAA 级，得 5 分；AA 级以下，得 2 分，没有不得分； 2、投标人获得市级或以上机构颁发的房屋安全鉴定工作优秀单位，一次得 1 分，累计最高得 2 分，没有不得分； 注：需提供相关证书复印件，不提供不得分；
管理体系认证	2	管理体系认证	2	投标人同时具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证，并在有效期内的，得 2 分，具有其中 2 项并在有效期内的得 1 分，其他不得分。 注：以上证书需在有效期内，提供相关证复印件，不提供不得分。
项目机构人员配备	12	项目负责人	4	项目负责人具备一级注册结构工程师和具备高级工程师职称及具有有效的房屋安全鉴定员注册证书，得 4 分；具备二级注册结构工程师和具备中级工程师职称及具有有效的房屋安全鉴定员注册证书，得 2 分，其他不得分； 注：需提供项目负责人的身份证、执业注册证书及投标人为其购买的不少于 12 个月的社保证明材料，执业注册单位必须

				是投标单位。
		技术负责人	3	技术负责人具备： （1）具备二级注册结构工程师及具备中级工程师职称，得 3 分； （2）具备中级工程师职称，得 1 分；其他不得分； 注：需要提供技术负责人的身份证、职称证、执业注册证书及投标人为其购买的不少于 12 个月的社保证明才料，执业注册单位必须是投标单位（项目负责人与技术负责人不能为同一人）；
		项目组鉴定人员配备	5	除项目负责人和技术负责人外： 1. 投标人拟投入本项目的鉴定人员具有效的房屋安全鉴定员资格证书，有 10 人以上（含 10 人）的得 2.5 分，6 人以上（含 6 人）而少于 10 人（不含 10 人）的得 1.5 分；5 人以下得 0.5 分；本项最高得 2.5 分。 2. 投标人拟投入本项目的鉴定人员具有中级工程师职称的每人得 0.5 分，本项目最高得 2.5 分 。 注：需提供上述鉴定人员的有效的房屋安全鉴定员资格证书、职称证、身份证及投标人为其购买的不少于 12 个月的社保证明材料。
小计	45 分			

备注：⑴招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为 0 分；⑵仅对已通过初步评审的投标文件进行评分；评分小数点保留至 0.1；

附件三：

增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目（GZJLCGZB2020-002）商务评分表

评委签名：_____

注：1、评委按分项的规定分数范围内给各响应供应商进行打分，并统计总分。

类别	分数	分项内容	分项分数	评分说明
技术方案	45	对本项目背景和要求的理解	10	对本项目背景和要求能准确理解（7-10 分）； 对本项目背景和要求能基本理解和把握（3-6 分）； 理对本项目背景和要求解较差，把握不准确（0-2 分）。
		检测方案和保障措施	20	细化各步骤的实施方案和保障措施，具体详细，符合规范标准，可操作性强（16-20 分） 细化各步骤的实施方案和保障措施，简单可行性一般，基本符合规范标准，可操作性一般（5-15 分） 细化各步骤的实施方案和保障措施，简单可行性差，基本不符合规范标准，可操作性差（0-5 分）
		合理性建议	5	针对本项目的特点，提出的建议，方案合理，费用低，可操作性强。（4-5） 针对本项目的特点，提出的建议、方案一般，费用高，可操作性一般（2-3）。 针对本项目的特点，提出的建议、方案不合理，费用很高，可操作性差（0-1）
		工作进度安排	10	工作进度安排合理可行（7-10 分） 工作进度安排较合理可行（3-6 分） 工作进度安排不合理（0-2 分）
小计	45			

备注：⑴招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分；⑵仅对已通过初步评审的投标文件进行评分；评分小数点保留至 0.1；

第四部分

协 议 书 格 式

增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目

协

议

书

项目名称：_____

合同编号：_____

委托单位：_____

鉴定单位：_____

签订日期：　　年　　月　　日

委托单位（甲方）：

鉴定单位（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方对增江街污水处理提质增效工程施工段周边房屋进行安全鉴定一事达成协议如下：

一、项目概况

1. **建筑物所在地址：**位于广州市增城区增江街。

2. **鉴定数量：**根据现场勘察预估，本次房屋鉴定总建筑面积约为 15 万 m^2。

3.基本情况

为确保增江街污水处理提质增效工程施工期间周边既有房屋的安全性和正常使用功能，通过房屋安全鉴定与检查，明确周边房屋现时的安全性，分析适时状况，以便在施工前加强房屋保护措施，保证既有房屋的安全和正常使用功能不受施工影响。

二、委托事项

1. **资料调查**

⑴ 对房屋的建筑年代、基础型式、结构类型、用途进行调查；

⑵ 对房屋在使用过程中的修缮、改造、扩建情况，用途变更、使用条件改变等进行调查。

2. **工作内容**

⑴ 现场绘制房屋平面示意图。

⑵ 房屋地基基础及房屋垂直度的基本情况：

① 检查基础是否有不均匀沉降迹象；

② 检查室内、外地台是否有沉降裂缝，室外墙脚是否与地台有分离裂缝，并记录、拍摄裂缝的走向、形式、长度、宽度；

③ 采用电子经纬仪或磁力线坠对该房屋四角八方的垂直度进行测量，做好测量数据记录与分析。

⑶ 房屋承重结构的基本情况

① 检查钢筋混凝土构件是否有开裂和变形等损坏现象。

a. 混凝土构件外观状态记录：保护层脱落、裂缝、位移、蜂窝、麻面、空洞、水渍、变色等；

b. 对房屋存在的损坏情况进行详细记录，记录时按裂缝位置、走向、形式、长度、宽度的顺序进行记录，对可能产生影响的部位及构件进行特别检查；

② 检查承重砖墙构件的损坏情况。

③ 检查各构件之间的连接是否有松动、开裂及变形等损坏现象。

⑷ 房屋围护系统基本情况

① 检查砖墙砌体的损坏情况

a. 检查砖墙砌体外观损坏情况：破损、裂缝、倾斜、弓凸、风化、腐蚀、高低不平、灰缝酥松等；

b. 对房屋存在的损坏情况进行详细记录，记录时按裂缝位置、走向、形式、长度、宽度的顺序进行记录，并选取典型裂缝进行刻画标记。

② 检查房屋的饰面层损坏情况

a. 检查楼地面的损坏：起砂、剥落、裂缝、沉陷、空鼓；

b. 检查装修部分的损坏：内外墙抹灰、空鼓、剥落、风化、裂缝、龟裂、墙面渗水。

③ 检查房屋门窗的损坏情况：窗框与墙体固定、木质腐朽、开启情况、钢门窗锈蚀、变形。

3. 房屋安全鉴定书编写

根据现场检查检测情况，依据《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第 678 号）或《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）的相关规定，对房屋的现时安全性等级进行评定，并出具施工周边房屋安全鉴定报告（一式贰份）和处理建议。

三、检测鉴定工期

在甲方提供具备工作条件现场的前提下，本次施工周边房屋安全鉴定的进度安排预计为：施工前、后的房屋安全鉴定总工期各为 30 个工作日，其中 10 个工作日完成现场查勘；房屋安全鉴定报告编写 20 个工作日。

四、标准、规范及规定

乙方依据以下的国家有关标准、规范及规定对房屋进行检测鉴定

⑴《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第 678 号）

⑵《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）

⑶《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）

⑷《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

⑸《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

⑹《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）

⑺《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）

五、收费标准

本项目采用综合单价包干承包方式，综合单价为_____元/㎡为施工前后两次鉴定的总包价。合同在实施期间，报价时所报价格不因人工、材料、机械价格的变化和其他影响合同实施成本的事项的发生而进行调整，也不因时间与工作量发生变化而变化（建设行政主管部门文件下达可调整的除外）。采购人无法预计也无法保证向中标人委托具体工作量，各报价人应自行承担相关风险。结算方式：按实际鉴定面积*中标综合单价结算，实际工作量以采购人核定为准。

六、付款方式

1、鉴定服务费由财政实行集中支付。

2、在当年年度专项财政资金已经下达的前提下，以成交单位服务人员按要求到达服务地进行第一次鉴定之日合同实施开始之日，采购人按季度根据成交单位实际完成服务工作量，按工作量应付给成交单位的进度款，成交单位按照备齐本合同约定资料后，在每季度末最后一个月 10 日内向采购人申请支付进度款，进度款最多支付至合同价的 70%。

3、因本项目资金来源为财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

4、结算单价按照成交报价明细表中单价为依据，工程量以实际核定工程量为依据。

5、成交单位负责进度款及结算款的计量申请，采购人根据核准后的申请款项，在财政资金拨付后按照提供的银行账户，直接向账户划拨款项，成交单位提供相应款项发票。

6、本合同最终结算价以财政核定的结果为准，双方不得有异议。

七、准备工作

1. 水源通、电源通、具备照明条件；

2. 现场进出入及其他方面的协调、配合；

3. 鉴定所需的原始资料：（资料不全告知鉴定方协商解决）

⑴ 原结构设计施工图或竣工图以及改造方案；

⑵ 地质资料及隐蔽工程验收记录或验收报告；

⑶ 施工中的主要变更资料；

⑷ 施工质量体系保证资料。

八、违约责任

1.违约方按照《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。

2.本合同在履行过程中发生争议经协商、调解不成的，任一方可以向增城区人民法院起诉。

九、其他事项

1.乙方将对所有现场检测的数据以及鉴定结果保密。

2.未尽事宜，由双方协商解决。

十、本协议一式陆份，甲乙方各执貳份，双方签章后生效，履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。

（以下无正文，为签署页）

业主：	鉴定单位：
（盖章）	（盖章）
负责人：	法定代表人：
联系人：	联系人：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：
传真：	传真：
	开户银行：
	银行帐户：

本合同于 2020 年 月 日签订于广州市增城区。

附

工程建设廉政协议书

为进一步落实增城区增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目中的廉政责任，保证双方工作人员遵纪守法，特签订工程建设廉政协议如下：

一、带头严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《合同法》及国家、省、市有关的法律、法规和政策规定。

二、对各自工作人员廉政工作负责，组织学习有关法律、法规、做到遵纪守法。

三、发现在工程建设过程中有违法违纪行为的，及时向增城区纪委监委第九派驻纪检监察组举报，并积极配合调查，纠正违法，防止违法犯罪案件的发生。

四、如出现因行贿对方工程有关部门人员或弄虚作假等导致违法犯罪案件发生的，应主动接受有关部门的处理，并赔偿由此给相关方带来的实际损失。

五、在工程建设过程中，应主动接受项目预防小组人员在廉政方面的监督。

六、如果发现在工程建设过程中有索贿及为索贿故意刁难行为的，应如实向增城区纪委监委第九派驻纪检监察组举报。

七、广州市增城区监察局派驻第二纪检监察组投诉电话：020-32829098

发包人名称：（盖章）	承包人名称：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
项目负责人：	项目负责人：
日期：二〇___年___月___日	日期：二〇___年___月___日

第五部分

响 应 文 件 格 式

增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目

磋商响应文件

（正本/副本）

项目编号：_____

响应供应商名称：_____

日期：_____年_____月_____日

响应文件目录

一、 自查表

二、 资格性文件

三、 商务部分

四、 技术部分

五、 价格部分

注：1. 请响应供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

2. 报价信封另单独分装，按以下顺序装订：

2.1 报价总表

2.2 报价函

2.3 法定代表人授权书

2.4 保证金交付凭证复印件

2.5 退保证金说明（正本）

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	供应商资格条件	见《磋商邀请函》	□通过 □不通过	见磋商响应文件第（）页
符合性审查	保证金（保证金交纳凭证）	人民币___元整（￥___元）（转帐、汇款的提供复印件加盖公章;或专业担保机构出具的担保函原件）	□通过 □不通过	见磋商响应文件第（）页
	报价有效期	报价有效期达到 60 天	□通过 □不通过	见磋商响应文件第（）页
	报价函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	□通过 □不通过	见磋商响应文件第（）页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	□通过 □不通过	见磋商响应文件第（）页
	实质性条款带“★”项	实质性响应标书“★”条款要求	□通过 □不通过	见磋商响应文件第（）页
	报价要求	报价方案是唯一确定,分项报价没有超出最高限价	□通过 □不通过	见磋商响应文件第（）页
	其它	实质性响应磋商文件中规定的其它情况	□通过 □不通过	见磋商响应文件第（）页

注：以上材料将作为响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在磋商响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效报价！在对应的□打“√”。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

1.2 评审项目资料表

评审分项	评审细则	证明文件
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页
		见磋商响应文件第（）页

注：响应供应商应对照第三部分供应商须知中技术评分表和商务评分表的内容，列明各评审分项在磋商响应文件中所在位置，以便查对。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：　　年　　月　　日

二、资格性文件

2.1 报价函

报价函

致:**广州嘉联工程技术咨询有限公司**

依据贵方采购项目名称增江街污水处理提质增效工程房屋安全鉴定服务项目的报价邀请，我方代表(姓名、职务)经正式授权并代表(响应供应商名称、地址)提交下述文件正本___份，副本___份，电子光盘___份。

1、 自查表；

2、 资格性文件；

3、 商务部分；

4、 技术部分；

5、 价格部分。

在此，我方声明如下：

1、同意并接受磋商文件各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。

2、报价有效期为递交磋商响应文件之日起 60 天，成交供应商报价有效期延至合同验收之日。

3、我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5、我方承诺在本次磋商响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重磋商小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

7、我方同意按磋商文件规定向采购代理机构缴纳成交服务费。

响应供应商：_____

地址：_____

传真：_____

电话：_____

电子邮件：_____

响应供应商（法定代表人授权代表）代表签字：_____

响应供应商 (公章)： _____

开户银行：_____

帐号：_____

日期：_____

附：政策适用性说明

中小企业声明函

（注：本声明函对中小企业参与政府采购活动时适用。）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

序号	产品类型	产品（服务）名称	制造（服务）商	金额（元）	所占总金额比例
1	本企业制造的货物、承担工程、提供服务				
2	其他中型企业制造的货物				
3	其他小型企业制造的货物				
4	其他微型企业制造的货物				

企业名称（盖章）：

日　期：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：
日　期：

注：
1、《中小企业声明函》对中小企业参与政府采购活动时适用。
2、供应商若为残疾人福利性单位，则提供《残疾人福利性单位声明函》（格式附后）。
3、供应商若为监狱企业，则提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。
4、如供应商提供的货物中有其他小型或微型企业生产的货物时，请将货物制造商的《中小企业声明函》一并提供，否则该部分货物视为不符合价格扣除条件。
5、最后报价小微企业产品（服务）所占的金额，按初始报价小微企业产品（服务）价格所占报价总金额的比例进行计算。

2.2法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

（1）法定代表人/负责人资格证明书

致：**广州嘉联工程技术咨询有限公司**

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____ 单位：_____ （盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

进口物品经营许可证号码：_____

主营：_____

兼营：_____

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

（为避免废标，请供应商务必提供本附件）

法定代表人身份证复印件（正反面）

（2）法定代表人/负责人授权委托书

致：**广州嘉联工程技术咨询有限公司**

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：_____。

授权单位：_____（盖章）　　法定代表人_____（签名或盖私章）

有效期限：自本项目磋商之日起 60 天内有效。　　签发日期：_____

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

进口物品经营许可证号码：_____

主营：_____

兼营：_____

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的报价响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、报价签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件（正反面）

2．3 报价保证金（响应供应商可选择 2.3.1 或 2.3.2 其中一种方式递交报价保证金）

2.3.1 以电汇、银行转帐形式交纳保证金

（1）报价保证金交纳凭证

致：广州嘉联工程技术咨询有限公司

（响应供应商全称）参加贵方组织的、采购文件编号为_____的采购活动。按磋商文件的规定，已通过（转帐、银行汇款）形式交纳人民币（大写）_____元的报价保证金。

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

如：报价单位保证金由其他单位代缴的,代缴单位在缴交保证金的同时应提交盖有代缴单位和响应供应商公章的证明(原件一份放于正本，另一份放于唱标信封里)。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：　　年　　月　　日

注：1、响应供应商报价时，应当按磋商文件要求交纳报价保证金。报价保证金可以采用转帐、银行汇款的形式交纳。

2、采购代理机构在成交通知书发出后五个工作日内退还未成交供应商的报价保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的报价保证金。

3、磋商保证金一律退还至响应供应商**对公账户**，供应商应准确填写下表《退保证说明》，以免影响保证金退还。

（2）退保证金说明

致：**广州嘉联工程技术咨询有限公司**

我方为_____（项目名称）_____报价[采购文件编号为：　　]所提交的保证金_____元，请贵公司退还时划到以下帐户：

收款单位	收款单位名称			
	收款单位地址			
	开 户 银 行		联 系 人	
	帐　　号		联系电话	

响应供应商（公章）：

日　　期：

（ 以下内容由采购代理机构填写，响应供应商须保留下表 ）

付款申请表

付款内容	付款金额：	元		￥
	已付金额：	元		￥
	付款方式：	1.现金；	2.支票；	3.转账 ；
		4.保函；	5.其它（电汇）；	
	资金来源：	保证金		
	备注：			
经办及审批	申请人：		采购部门负责人：	
合同管理人员审核				
财务部门审核				

2.3.2 以担保函的形式提交的报价保证金

政府采购报价担保函 （项目用）

编号：

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“响应供应商”）拟参加编号为_____的_____项目（以下简称“本项目”）磋商，根据本项目磋商文件，供应商参加磋商时应向你方交纳报价保证金，且可以担保函的形式交纳报价保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下报价保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在响应供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1．成交后响应供应商无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；

2．磋商文件规定的响应供应商应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的报价保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起____个月止。

三、承担保证责任的程序

1．你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明响应供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2．我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在_____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代响应供应商向你方支付报价保证金。

四、保证责任的终止

1．保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2．我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后，自我方向你贵方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3．按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1．依照法律规定或你方与响应供应商的另行约定，全部或者部分免除响应供应商报价保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2．因你方原因致使响应供应商发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3．因不可抗力造成响应供应商发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4．你方或其他有权机关对磋商文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年　　月　　日

2．4关于资格的声明函

资格声明

致：**广州嘉联工程技术咨询有限公司**

关于贵方采购项目名称:_____采购文件编号：_____的报价邀请，本签字人愿意参加报价，提供磋商文件中规定的货物及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 企业法人营业执照（或事业法人登记证）副本、税务登记证副本、组织机构代码（或三证合 一统一社会信用代码营业执照副本）；
2. 2018年度财务状况报告（新成立企业提供自成立至磋商截止日前一个月的月度财务状况报告或基本户开户行出具的资信证明）；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明（格式参考附件1声明函）或证明材料；
4. 近期依法缴纳税收的相关证明材料（提供投标截止日前六个月内任意1个月缴纳税收凭据，依法免税的供应商应提供相关文件证明其依法免税）；
5. 近期依法缴纳社会保障资金的相关证明材料（提供投标截止日前六个月内任意1个月缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明其不需要缴纳社会保障资金）；
6. 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；（格式参考附件1声明函）；
7. 符合法律、行政法规规定的其他条件的书面声明；（格式参考附件1声明函）
8. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的报价人，不得再参加该采购项目的其他采购活动的书面声明。(格式参考附件1声明函）
9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供国家企业信用信息公示系统www.gsxt.gov.cn查询结果打印页）；
10. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。（提供查询结果打印页）。

（以上证明材料必须提供，否则可能导致响应文件无效，相关证明文件附后。）

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年_____ 月____ 日

附件 1：

声 明 函

广州嘉联工程技术咨询有限公司：

关于贵公司发布的_____项目（项目编号：　　）的采购项目，我单位愿意参加报价并在此声明：

（一）我单位具有独立承担民事责任的能力；

（二）我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）我单位符合法律、行政法规规定的其他条件。

（七）我单位没有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的报价人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（八）我单位独立参加本项目政府采购活动，非组成联合体参加。如我单位在本项目中获得成交，我单位承诺不分包、不转包。

我单位若有违反本承诺内容的行为，被采购人、采购代理机构发现或被他人举报查实，将无条件接受政府采购监管部门作出的取消报价资格、成交资格、不良行为记录的处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：　　年　　月　　日

三、商务部分

3.1 响应供应商综合概况

（一）供应商情况介绍表

<table>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>地址</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>主管部门</td><td></td><td>法人代表</td><td></td><td>职务</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经济类型</td><td></td><td>授权代表</td><td></td><td>职务</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>邮编</td><td></td><td>电话</td><td></td><td>传真</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>单位简介及机构设置</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>单位优势及特长</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">单位概况</td><td>注册资本</td><td>万元</td><td>占地面积</td><td colspan="3">M²</td></tr>
<tr><td>职工总数</td><td>人</td><td>建筑面积</td><td colspan="3">M²</td></tr>
<tr><td rowspan="2">资产情况</td><td>净资产</td><td>万元</td><td>固定资产原值</td><td colspan="2">万元</td></tr>
<tr><td>负债</td><td>万元</td><td>固定资产净值</td><td colspan="2">万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">财务状况</td><td>年度</td><td>主营收入（万元）</td><td>收入总额（万元）</td><td>利润总额（万元）</td><td>净利润（万元）</td><td>资产负债率</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

注：1）文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营业务、技术力量、管理水平等。

2）图片描述：经营场所、生产场所等。

（二）类似项目业绩

（三）综合实力

（1）机构能力评价相关证书及证明材料。

（2）守合同重信用相关证书及证明材料。

（3）信用及荣誉相关证书及证明材料。

（四）管理体系认证相关证书。

（五）项目机构人员配备

（1）项目负责人的相关证书及证明材料

（2）技术负责人的相关证书及证明材料

（3）项目组鉴定人员配备的相关证书及证明材料

如有，提供上述相关材料的复印件加盖公章。

（二）其它重要事项说明及承诺

1、名称变更证明

本次磋商，如果有名称变更的，供应商应提供由市场监督管理部门出具的变更证明文件，说明由原名称因何种原因变更为现名称。

2、**除上述资料外，《商务打分表》以及用户需求书中要求提供的其它证明文件或材料。**

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年_____ 月____ 日

3.2 商务条款响应表

序号	商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受用户需求书商务条款要求		
2	完全理解并接受合同条款要求		
3	完全理解并接受对合格响应供应商、合格的服务要求		
4	完全理解并接受对响应供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
5	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
6	同意按本项目要求缴付相关款项		
7	同意采购方以任何形式对我方磋商响应文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
8	其它商务条款偏离说明：		

注： 1、对于上述要求，如响应供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：_____年_____ 月____ 日

四、技术部分

4.1 用户需求响应表

（1）实质性条款（带★项）响应表

序号	用户需求书要求	实际响应情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述	证明材料
1					见响应文件第（）页
2					
……					

注：响应供应商须对应磋商文件“用户需求书”带★项条款内容逐条响应。打“★” 项为必须满足的实质性条款，不响应或负偏离将导致投标无效。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：　　年　　月　　日

（2）一般需求条款响应表

序号	用户需求书要求	实际响应情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
……				

注：

1、响应供应商应对磋商文件“用户需求书”的内容逐条响应。对“用户需求书”技术条款有偏离的，请在“偏离简述”栏内扼要说明偏离情况。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：　　年　　月　　日

4.2 技术方案

响应供应商首先应充分理解用户需求书中内容的要求，并在此基础之上完成项目技术方案的编写。技术方案应至少包含但不限于以下内容：

1、对本项目背景和要求的理解。

2、检测方案和保障措施。

3、合理性建议。

4、工作进度安排。

5、投标人认为其它必要的内容。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：　　年　　月　　日

4.3 拟投入本项目的项目成员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机
项目负责人						
其他主要技术人员						
	…					

注：需提供上述人员相关证书复印件及磋商公告发布前连续三个月响应供应商单位为其缴纳的社保证明复印件加盖公章。

五、价格部分

5.1 报价总表

报价总表

项目名称： 项目编号：

投标单位名称	投标内容	投标保证金	最高综合单价限价（元/㎡）	投标下浮率（%）	服务期	备注

1.综合单价投标下浮率≧0%，中标供应商以经业主确定的实际完成的工程量为依据，按合同结算条款约定编制工程结算，工程结算价款＝实际完成工程量×最高综合单价限价×（1－投标下浮率）。综合单价包含所有税费等其他费用。当综合单价下浮率大于20%时须提供成本说明，格式自定，未提供则按废标处理。

2.投标下浮率保留小数点后两位。

3.对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

4.本表格须附在正副的投标文件中，并另封装一份在 “报价信封”内。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

5.2 报价明细表

报价明细表（格式可自定）

[货币单位：人民币元]

序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价	合计（元）	备注
。。。							
。。。							
报价汇总：人民币　　元。							
注：以上各合计项与报价总表中的对应项均一致相符，如不一致以报价总表为准。							

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）：_____

日期：　　年　　月　　日