

工程造价确定原则

致 123456 的投标人：

鉴于我方工程编号为_____的龙岗街道上宁二路 9、10、
11 号宿舍加固工程拟采用摇号抽签的方式定标，抽签确定的中标人
与我方签订的施工合同将采用《深圳市建设工程施工合同》的示范文
本，关于工程造价的确定原则遵守以下条款：

一、本工程采用固定单价合同。

二、本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计
价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；招标控制价是依据深
圳市现行计价标准、按照推荐费率、参照 2018 年第 02 期《深圳建
设工程价格信息》编制完成的。对于该期《价格信息》中没有的材料、
设备，参考 2017 年第 08 期后至本期的《价格信息》，采取就近参
考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。

三、合同中的项目单价以本工程招标控制价中各项目的综合单价
下浮 10% 为准；工程量以工程结算时核实的工程量为准。对于暂定
价材料和设备，施工过程中承包人要作好价格确认工作，结算时，按
我方确认的价格对比招标控制价下浮后的材料和设备价格计算补差，
补差部分不再下浮，不计企业管理费和利润。

四、施工中任何变更价款的确定均遵循上述各条款的规定。

招标人：（盖章）

时间：2018 年 5 月 8 日

